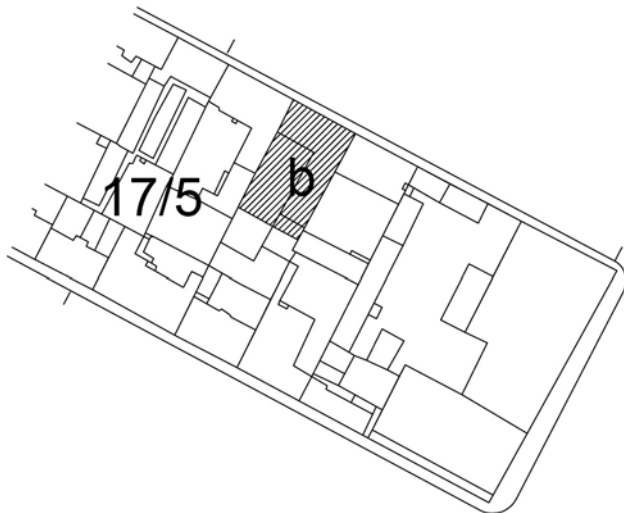


Blok č.17/5 -b		Urbanistický obvod č.17 -Prior	
		Adresa:	Cintorínska 32
		Parc.číslo	8740
		Jestvujúci stav	
		Pozemok	
		Stavebná preluka	
		Výmera pozemku (m²)	750
		Rozloha zelene (m²)	0
		Parkovacie miesta	0
		Budova	
		Zastavaná plocha (m²)	555
		Počet NP/PP	2/0
		Celková ÚP (m²)	830
		Typ strechy	sedlová
		Pamiatková ochrana budovy	nie
		Návrh, záväzná časť	
		Stavba	
		Zastavateľná plocha (m²)	350
		Index zastavania pozemku	0,45
		Výškový limit	4 NP + strecha
		Výška hlavnej rímsy	17,0m
		Celková podlažná plocha (m²)	1 500
		Index podlažnej plochy	2,00
		Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie
		Stavebná intervencia	novostavba
		Funkčné využitie	
		Občianska vybavenosť (m²)	580
		Byty, administratíva (m²)	18 bytov
		Parkovacia garáž	áno
		Zeleň	
		Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	
		Dopravné napojenie a statická doprava	
		Vstup na pozemok z	Cintorínskej
		Prístup do dvora	nie
		Počet park.miest na pozemku	100% v garáži
		Civilná ochrana	300 osôb
		Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne	
Popis:			
Novostavba polyfunkčného objektu, občianska vybavenosť v parteri, byty, administratíva v rozsahu 3+1 np /cca 18 b.j.možných/.			
Požiadavky ochrany pamiatok:			
Budova nemá výrazné architektonické hodnoty,z hľadiska urbanistického je čiastočne rušivá vzhľadom na novú urbanistickú situáciu – je určená na dožitie. Novostavba -max 4.N.P -dotvárajúci charakter. Šimá strecha.			
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²		Novostavba	1 500
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³			5 000

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:

